

Permiso General Consolidado

Forma PGC-014

Cristopher Columbus Landing

Tipo de solicitud: Nueva

Datos Localización

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, se expide el presente Permiso General Consolidado para un predio de terreno ubicado en:

Dirección Física

Municipio: Aguadilla

Unidad o Km: Km.
2.2

Sector: Sector Playuela

Apartamento:
Interior

Barrio: Borinquen

Calle o carretera: Carretera PR 107 Km. 2.2

Número(s) de Catastro

005-000-007-02

Coordenadas Lambert

X / Y : 122873.5288357 / 271788.3922886

Dueño(s)

Reinaldo Vincenti

Box 1959, Utuado P.R. , Utuado, PR, 00641, Estados Unidos

Contratista

Manuel Fullana

Inspector

Jose de Jesus Lic. No. 9193

Documento Ambiental

Número de caso: PO13-00-0116

Caso de Referencia

Tipo caso: Po-13-00-0116

Datos de Permiso

Tipo de obra a realizar: Construcción.

Tipo de dependencia a construir: Calle y Infraestructura

Cantidad de unidades a construir: 500

Área total

Lugar del proyecto: 160000.00 metros cuadrados

Obras a realizarse: 19000.00 metros cuadrados

Fecha estimada

Inicio de obras: 10-6-2013

Terminación de obras: 27-2-2015

Cuerpo(s) de agua receptor(es) de la escorrentía

Nombre del cuerpo de agua

Componentes de la corteza terrestre a:

Volumen total a remover: 2500.00 metros cúbicos

Volumen total a rellenar: 12000.00 metros cúbicos

Volumen total a almacenar: 2500.00 metros cúbicos

Volumen total a disponer: 2500.00 metros cúbicos

Volumen total a extraer: 0.00 metros cúbicos

Desperdicios sólidos:

Volumen total a generar: 10.00 yardas cúbicas

Demolición:

Volumen de material a generar: 0 metros cúbicos

Tipo de material:

Instalación de tuberías y/o cables soterrados¹

Distancia lineal: 0.00 pies

¹ A ser instalados en áreas previamente construidas, fuera de los límites de la propiedad.

Permiso General Consolidado**Forma PGC-014****Condiciones****GENERALES**

1. Se deberá instalar un rótulo en la entrada del proyecto inmediatamente sea expedido el Permiso General Consolidado. Este rótulo deberá ser de un tamaño mínimo de 4 pies por 8 pies que incluya el nombre del proyecto y el número de Permiso General Consolidado. El tamaño mínimo de las letras será de 3 pulgadas.
2. De interesar continuar la actividad para la cual se expidió este Permiso con posterioridad a la fecha de expiración de éste, deberá someter la correspondiente Solicitud de Renovación a tenor con las disposiciones reglamentarias aplicables. Esta solicitud deberá presentarse utilizando la Forma provista para estos fines, por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de expiración de este Permiso.
3. Toda información, especificación y documentos sometidos en esta solicitud forman parte de su Permiso General Consolidado. Será considerado como modificación cualquier cambio que se realice a la solicitud originalmente presentada.
4. Cualquier modificación realizada al permiso aprobado originalmente no altera la vigencia del mismo.
5. La JCA, al emitir este Permiso a través de la OGPe, no releva al solicitante de su responsabilidad de obtener permisos o autorizaciones adicionales de la JCA, según requerido por ley. La emisión del Permiso no debe considerarse como una autorización para llevar a cabo actividades que no están específicamente cubiertas en el mismo, las cuales pueden causar contaminación del agua, aire o terreno.
6. La JCA podrá solicitar al poseedor de este permiso que dentro de un término razonable provea cualquier información para determinar si existe causa para modificar o revocar, o para determinar si se está cumpliendo con sus términos.
7. El poseedor del permiso permitirá a la JCA, o un representante autorizado por ésta, la entrada a la instalación para inspeccionar y verificar el cumplimiento con los reglamentos sustantivos y procesales aplicables.
8. La JCA se reserva el derecho de intervenir con este proyecto en otros aspectos no cubiertos en este permiso.
9. Cada condición de este Permiso es considerada independientemente de las demás. Si la aplicación de cualquier condición de este Permiso quedará sin efecto debido a cualquier circunstancia, las restantes condiciones de este Permiso no se verán afectadas.

PERMISO CES

10. El dueño u operador deberá mantener copia de este formulario, el cual constituye su Permiso General Consolidado y copia del Plan CES autorizado por este permiso en el lugar del proyecto.
11. El dueño u operador de las obras deberá implantar en todas sus partes el Plan CES autorizado por este Permiso y mantener en buenas condiciones de operación todas las medidas de control de erosión y sedimentación y otras medidas de protección identificadas en el Plano CES.
12. Todas las medidas de control de erosión y sedimentación deberán ser seleccionadas, instaladas y mantenidas de acuerdo al Manual de Puerto Rico para el Control de la Erosión y Sedimentación en Áreas de Desarrollo y a cualquier especificación relevante del manufacturero y las mejores prácticas de la ingeniería.
13. Los sedimentos de las trampas de sedimentos y charcas de sedimentación deberán ser removidos cuando se alcance el 50% de la capacidad de diseño de las mismas, según especificado en el Plan CES.
14. Se deberán instalar medidas de control en aquellas áreas donde se hayan cesado temporera o permanentemente las actividades de construcción.
15. De ser necesario realizar una modificación mayor según definida en el Reglamento para el Control de la Erosión y Prevención de la Sedimentación, el dueño, agente o representante autorizado deberá presentar a la JCA a través de la OGPe una Solicitud de Modificación de Permiso General Consolidado acompañada de todos los documentos correspondientes que requieren reflejar la modificación antes de implantar la misma.
16. El inspector designado deberá ser un ingeniero o arquitecto autorizado a ejercer la profesión en Puerto Rico. Deberá someter informes periódicos sobre la implantación del Plan CES y el desarrollo de sus actividades a la JCA. El primer informe deberá ser sometido no más tarde del quinto (5to) día laborable a partir de la fecha de inicio de las obras. El mismo deberá ser acompañado de la Certificación del Inspector. Los informes subsiguientes deberán someterse mensualmente a partir de la fecha en que sea sometido el 1er informe.
17. Todos los informes sometidos, según requeridos en las condiciones de este Permiso deberán incluir fotografías con un tamaño mínimo de 4 pulgadas por 6 pulgadas a colores que evidencien las medidas de control de erosión provisionales y permanentes implantadas.
18. Una vez finalicen las actividades autorizadas mediante este Permiso deberá someter un informe final que evidencie la culminación de las mismas y la implantación de las medidas de control de erosión permanentes aplicables.

PERMISO DS-3

19. Todo cargamento de desperdicios sólidos no peligrosos producido por una actividad generadora, será enviado única y exclusivamente a una instalación de disposición final (Relleno Sanitario) acompañado de un manifiesto. El manifiesto a utilizarse será el formulario oficial provisto por la JCA. Ninguna finca privada deberá ser utilizada para disponer finalmente de tales desperdicios.
20. Todo desperdicio generado será transportado para su disposición final por una compañía o empresa debidamente autorizada por la JCA.
21. Deberán mantener en el proyecto un registro de todos los manifiestos (formulario oficial provisto por la JCA) originados y devueltos por la instalación de disposición final.
22. Ninguna persona podrá mantener una propiedad o sitio de construcción en forma tal que se exponga a los vehículos a recoger lodo, polvo, sustancias pegajosas, basura, o material viscoso o extraño en las ruedas u otras partes del vehículo, los cuales a su vez puedan ser depositados en las calles, callejones u otro sitio público.
23. De ser necesario modificar el Plan de Operación, el dueño, agente o representante autorizado deberá someter a la JCA a través de OGPe una Solicitud de Modificación de Permiso General Consolidado junto al Plan enmendado antes de implantar la modificación.
24. Una vez finalicen las actividades autorizadas mediante este Permiso deberá someter todos los manifiestos (formulario oficial provisto por la JCA) originados y devueltos por la instalación de disposición final.

PERMISO PFE

25. Deberán proveer y utilizar un sistema para controlar las emisiones de polvo fugitivo en todo el proyecto para evitar en todo momento que materia particulada gane acceso al aire más allá de la colindancia de este proyecto.
26. Deberán cubrir con toldos o encerados los camiones de acarreo de material de relleno y escombros durante los viajes de carga y descarga.
27. No se permitirá la quema de arbustos, árboles o la quema de basura en el proceso de limpieza de los predios de la construcción.
28. No se permitirá la emisión visible de contaminación de aire provenientes de vehículos de motor (equipo pesado) impulsados por combustible diesel, estando fijos y estacionados con una opacidad mayor al 20% por más de cinco (5) segundos consecutivos.

Permiso General Consolidado

Forma PGC-014

Apercibimiento

La JCA podrá revocar este Permiso antes de la fecha de vencimiento si se violan las condiciones del mismo o reglamentos sustantivos o procesales aplicables de la JCA; la agencia además podrá emitir una Orden de Cese y Desistimiento y Mostrar Causa.

“Cuando la agencia deniegue la concesión de una licencia, franquicia, permiso, endoso, autorización o gestión similar, o de alguna manera se intente impugnar las condiciones del mismo; la parte adversamente afectada tendrá derecho a impugnar la determinación de la agencia por medio de un procedimiento adjudicativo, según se establezca en el Reglamento de Vistas Administrativas de la Junta de Calidad Ambiental de la JCA y en las secs. 2151 a 2168] de la Ley Núm. 170 del 12 de agosto de 1988, según enmendada, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme”.

Firma/Sello

Fecha expedición

21-06-2013

Fecha expiración

21-06-2018




Lcda. Laura Vélez Vélez
Presidenta de la JCA

Consolidated General Permit

Form PGC-014

Cristopher Columbus Landing

Type of Application: New

Location details

In compliance with the current legal and regulatory provisions, the following Consolidated General Permit is issued for the site located at:

Physical Address

Municipality: Aguadilla

Ud. o Km: Km. 2.2

Sector: Sector Playuela

Apt./Suite No: Interior

Ward: Borinquen

Road or Street: Carretera PR 107 Km. 2.2

Cadastre Number(s):

005-000-007-02

Lambert Coordinates

X / Y : 122873.5288357 / 271788.3922886

Owner(s)

Reinaldo Vincenti

Box 1959, Utuado P.R. , Utuado, PR, 00641, Estados Unidos

Contractor

Manuel Fullana

Inspector

Jose de Jesus Lic. No. 9193

Environmental Compliance

Case number: PO13-00-0116

Reference Case

Case type: Po-13-00-0116

Project Details

Type of work to be done: Construction.

Dependency type to be built: Calle y Infraestructura

Number of units to build: 500

Total area

Project site: 160000.00 square meters

Construction site: 19000.00 square meters

Estimated date

Works starting date: 10-6-2013

Works end date: 27-2-2015

Receiving water runoff project

Name of Body of water

Components of the terrestrial cortex to:

Total volume to remove: 2500.00 cubic meters

Total volume to be filled: 12000.00 cubic meters

Total volume to be stored: 2500.00 cubic meters

Total volume to be disposed of: 2500.00 cubic meters

Total volume to extract: 0.00 cubic meters

Solid waste:

Total volume to be generated: 10.00 cubic yards

Demolition:

Total volume to be generated: 0 cubic meters

Material Type:

Underground pipelines and/or cables installation ²

Linear distance: 0.00 feet

² To be installed in areas previously constructed outside the boundaries of the property.

Consolidated General Permit

Form PGC-014

Conditions

GENERALS

1. A sign must be installed at the project entrance immediately after the Consolidated General Permit is issued. This sign must be at a minimum a 4 feet by 8 feet and will include the project name and the Consolidated Environmental Permit number. The letters minimum size will be 3 inches.
2. If party is interested to continue the activity for which the permit was issued after its expiration date, an Application for Renewal must be submitted in accordance with the applicable regulations. This request must be done using the application form designed for this purpose, at least thirty (30) days before the expiration date of this Permit.
3. All information, and specifications and documents submitted in this application become part of the Consolidated General Permit. Any changes to the application submitted to OGPe will be considered a modification.
4. Any modification to the approved permit does not change the expiration date of the permit.
5. In issuing this Permit through OGPe, Environmental Quality Board (EQB) does not relieve the permit holder of his responsibility to obtain additional permits or authorizations from EQB or OGPe, as required by law. The issuance of the Permit should not be considered as an authorization to carry out activities that are not specifically covered in it, which can cause pollution of water, air or land.
6. EQB may request the applicant to provide, within a reasonable amount of time, any information that will help determine if there is sufficient cause to ask for a modification or revocation or if permit holder is in compliance with terms and conditions.
7. The holder of the permit will allow the EQB, or its authorized representative, to enter the facility to inspect and verify compliance with applicable substantive and procedural regulations.
8. The EQB reserves the right to interfere with this project in other aspects not covered in this permit.
9. Each condition in this permit is considered independently from the others. If the application of any condition of this Permit is rendered null due to any circumstance, the other conditions of this permit shall not be affected.

CES (Control, Erosion, Sedimentation) Permit

10. The owner or operator shall maintain copies of this form, which constitutes the General Consolidated Permit and copy of the CES Plan authorized by this permit on project site.
11. The owner or operator of the construction works should implement in its entirety the CES Plan approved by this Permit and keep in good operating condition all control erosion and sedimentation measures and other protective measures identified in the CES Plan.
12. All measures to control erosion and sedimentation should be selected, installed and maintained according to the Puerto Rico Manual for the Control of Erosion and Sedimentation in Development Areas and any relevant specification from the manufacturer and engineering best practices.
13. Sediment from sediment traps and ponds shall be removed when it reaches 50% of their capacity, as specified in CES Plan.
14. Control measures shall be implemented in areas where construction activities have been temporarily or permanently ceased.
15. If it becomes necessary to make a major modification as defined in the Regulations for Erosion and Sedimentation Control, the owner or authorized representative must submit to EQB through OGPe an Application for Modification of the Consolidated General Permit with all related documents that proves a modification must occur before implementing it.
16. The designated inspector shall be an engineer or architect licensed to practice in Puerto Rico. The inspector must submit to EQB periodic reports on the implementation of the CES Plan and the progress of the plan activities. The first report shall be submitted not later than the fifth (5th) business day after the date of commencement of works. In addition to the report, the inspector must submit his/her certification with OGPe's form designed for this purpose. Subsequent reports shall be submitted monthly from the date the first report is submitted.
17. All reports submitted, as required by the conditions of this permit must include color photographs (4 inches by 6 inches) that demonstrate the temporary and permanent erosion control measures implemented.
18. Upon completion of the activities authorized by this permit, the applicant shall submit a final report evidencing the completion thereof and the implementation of permanent erosion control measures applicable.

DS-3 Permit

19. Any shipment of non-hazardous solid waste produced by a generating activity, will be sent exclusively to a disposal facility (landfill) accompanied by a manifest, which will be provided by the EQB. No private property shall be used as a final disposal site for such waste.
20. All waste generated will be transported for disposal by a company or corporation duly authorized by the EQB.
21. A registry must be maintained at the project site of all originated and returned manifests by the final disposal installation.
22. No person shall maintain a property or building site in a manner that exposes vehicles to collect mud, dirt, sticky substances, trash, or viscous or foreign material on the wheels or other parts of the vehicle, which in turn can be deposited on the streets, alleys or other public places.
23. If it becomes necessary to modify the Operating Plan, the owner, agent or authorized representative must submit to EQB through OGPe an Application for Modification of the Consolidated General Permit with the amended plan before implementing any change.
24. Once all authorized activities by this permit are finalized all originated and returned manifests by the final disposal installation must be submitted.

Emissions Source Permit (PFE)

25. The applicant must provide and use a system to control fugitive dust emissions throughout the project to avoid at all times particulate matter from getting airborne. Water sprayers and tanker trucks to control fugitive particulate emissions may be used throughout the project.
26. Trucks hauling fill material and debris must be covered with tarpaulins or awnings during loading/ unloading trips.
27. The burning of bushes, trees or burning trash during the premises cleaning process will not be allowed.
28. The emission of visible air pollution from motor vehicles (heavy equipment) powered by diesel fuel, being stationary and parked, with an opacity greater than 20% for more than five (5) consecutive seconds will not be allowed, according to Rule 403 of the Atmospheric Pollution Control Regulations.

Consolidated General Permit

Form PGC-014

Notice

The Puerto Rico Environmental Quality Board (EQB) may revoke this permit before the expiration date if the conditions of the permit or the provisions of the applicable regulations are violated. The EQB may also issue a cease and desist order.

When the agency refused to grant a license, franchise, license, endorsement, approval or similar management, or otherwise attempt to challenge the conditions thereof, the party adversely affected shall have the right to challenge the determination of the agency through a adjudicative proceeding, as set forth in the Rules of Administrative Hearings of the Environmental Quality Board of the EQB and the secs. 2151-2168 of Act No. 170 of August 12, 1988, as amended, the Uniform Administrative Procedures Act. "

Signatures and stamps

Issue date

21-06-2013

Expiration date

21-06-2018




Lcda. Laura Vélez Vélez
Presidenta de la JCA